



One San Pedro

To use the collective experience, expertise and passion of residents, stakeholders, community partners, and agencies to create and implement true community development that benefits current residents and the larger San Pedro community.

One San Pedro Collaborative is:



THE RICHMAN GROUP



NATIONAL CORE



CENTURY HOUSING

One San Pedro Partners Include:



FOUQ HART SCHNEIDER PARTNERS



CISNEROS MIRAMONTES, II



Neighborhood Services



GROCERY STORE & PHARMACY



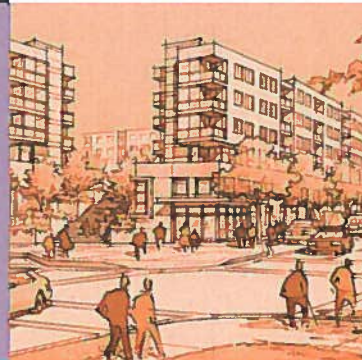
COMMUNITY SERVING RETAIL & SERVICES



BOYS AND GIRLS CLUB



EDUCATION, HEALTH, & SERVICES



Health & Wellness

COMMUNITY GARDENS (ALONG WELLNESS WALK)

WELLNESS, FITNESS & NUTRITION CENTERS

FAMILY CLINIC



Inclusive Neighborhood



Connected Community

CONSOLIDATE TRANSIT ONTO FIRST STREET WITH ENHANCED STOPS AT HARBOR AND PALOS VERDES

LOCAL BIKE FACILITIES CONNECTING TO BACKBONE CONNECTORS ON PACIFIC AND HARBOR

PALOS VERDES SHARED STREET, DOUBLING PARK SIZE FOR EVENTS.

Open Space & Amenities

| NAME | SIZE/TYPE |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Palos Verdes Park | 2 acres open space |
| Beacon Street Pedestrian Promenade | wellness walk |
| Youth Development Center | 1.5 acres open space |
| Harbor Jogging Trail | 0.5 & 1.0 mile jogging trails |

Immediate Investment

BEACON STREET CONVERSION TO OPEN STREET

EXPANSION OF COMMUNITY GARDEN

TEMPORARY COMMUNITY CENTER

QUICK PROGRAM & POLICY WINS



| HOUSING TYPE | DWELLING UNITS |
|--------------------------------------|----------------|
| RSP Replacement Housing | 478 |
| New Affordable Rental | 558 |
| New Affordable Homeownership | 132 |
| New Market Rate Rental | 416 |
| New Market Rate Homeownership | 42 |
| Total Residential Development | 1626 |

Developing From Within

WORKFORCE DEVELOPMENT CENTER

LOCAL APPRENTICESHIP & HIRE PROGRAMS

YOUTH DEVELOPMENT CENTER

EXPANDING SUPPORTIVE SERVICES

Replace Existing Housing First



Collaborative Visioning

INPUT FROM 25+ MEETINGS SINCE JANUARY

CREATE NEIGHBORHOOD SPECIFIC PLAN

INTEGRATION WITH CHOICE NEIGHBORHOOD PLAN

BUILD UPON OTHER PLANNING DOCUMENTS

PEOPLE'S PLANNING SCHOOL



Timeline





One San Pedro

El proyecto toma en cuenta la experiencia colectiva, habilidades y pasión de los residentes, asociaciones comunitarias y agencias públicas para crear e implementar un desarrollo comunitario el cual beneficiará a los residentes actuales al igual que a la comunidad de San Pedro en su totalidad.

Quien es el Grupo One San Pedro?



THE RICHMAN GROUP



NATIONAL CORE



CENTURY HOUSING

Otras empresas y organizaciones asociadas a One San Pedro incluyen:



ARCHITECTS



CITY FABRICK

CISNEROS MIRAMONTES, II

FONG HART SCHNEIDER PARTNERS



GLOBAL GREEN



Servicios Para La Comunidad



SUPERMERCADO Y FARMACIA



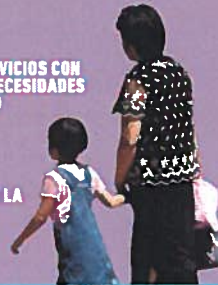
COMERCIOS Y SERVICIOS CON ENFOQUE A LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD



BOYS AND GIRLS CLUB



SERVICIOS Y EDUCACIÓN PARA LA SALUD



Salud y Bienestar

SERVICIOS CON ENFOQUE AL BIENESTAR, ACONDICIONAMIENTO FÍSICO Y NUTRICIÓN

JARDINES COMUNITARIOS (SITUADOS EN LA RUTA PEATONAL)

CLÍNICA FAMILIAR



Una Comunidad Inclusiva



Una Comunidad Conectada

CONSOLIDACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO SOBRE FIRST STREET CON MEJORAS EN LAS PARADAS DE HARBOR Y PALOS VERDES

INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES PARA CICLISTAS QUE SE CONECTARÁN CON PACIFIC Y HARBOR

UN PROGRAMA DE USO COMPARTIDO DE LA CALLE PALOS VERDES, EL CUAL EXTENDERÁ EL TAMAÑO DEL PARQUE PARA EVENTOS.

Espacios Abiertos y Comodidades

| NAME | SIZE/TYPE |
|--|--------------------------------------|
| Parque Palos Verdes Street | 2 acres de espacio al aire libre |
| Beacon Street Ruta Peatonal | Ruta para caminar |
| Centro de Desarrollo Juvenil | 1.5 acres de espacio al aire libre |
| Se Unen con Harbor Boulevard Esplanade | Rutas para trotar de 0.5 y 1.0 milla |

Inversión Inmediata

CONVERSIÓN DE LA CALLE BEACON A UNA CALLE DE USO PEATONAL

EXPANSIÓN DEL JARDÍN COMUNITARIO

PROPUESTAS QUE DEJARAN BENEFICIOS INMEDIATOS

UN CENTRO COMUNITARIO TEMPORAL



| HOUSING TYPE | DWELLING UNITS |
|--|----------------|
| Viviendas que reemplazarán a Rancho San Pedro | 478 |
| Nuevas viviendas de arrendamiento a bajo costo | 558 |
| Oportunidades de comprar vivienda a bajo costo | 132 |
| Oportunidades de comprar vivienda a precios competitivos con el mercado | 416 |
| Oportunidades de arrendamiento de vivienda a precios competitivos con el mercado | 42 |
| Total | 1626 |

Desarrollando desde adentro de la comunidad

CENTRO DE DESARROLLO LABORAL

PROGRAMAS DE EMPLEO LOCAL Y APRENDIZAJE

CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL

EXPANSIÓN DE SERVICIOS SOCIALES

Reemplazo de Vivienda Existente



Vision y Planificación Comunitaria Colaborativa

APORTACIÓN DE LA COMUNIDAD A TRAVÉS DE 25 JUNTAS DESDE ENERO

CREACIÓN DE UN PLAN ESPECÍFICO DE LA COMUNIDAD

INTEGRACIÓN CON EL PLAN CHOICE NEIGHBORHOOD

UTILIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN EXISTENTES

ESCUELA DE PLANEACIÓN COMUNITARIA



Cronología

