



RANCHO SAN PEDRO REVITALIZATION FACT SHEET

NEW/CCF Team – New Economics for Women (NEW), Cesar Chavez Foundation (CCF), City Ventures, Lorcan O’Herlihy Architects (LOHA), Buro Happold Engineering, Psomas, Del Richardson Associates, Empirics Consulting, Arnall Golden Gregory, and Dominion Due Diligence.

Lead Developers have a strong presence in the San Pedro community and values that include a belief and investment in human capital, strong commitment to community, a history of public private partnerships, strong commitment to quality design and construction, and an unwavering belief and commitment to diversity and equal opportunity.

Program

479	Replacement Affordable Units
387	Additional Affordable Units
150	For-Sale Townhomes
<u>623</u>	Market Rate Apartment Units
<u>1,639</u>	Total Units

- **Project Developed in 6 (six) phases over 10 years**
- **479 replacement units are the highest priority**
- **Replacement units will be completed in the first 5 phases with no off-site relocation**
- **Only ONE move for all the existing residents: into their new units when they are built**

Economic Benefits

Almost \$900,000,000 investment in the community
Expected \$192,000,000 in local income over 10 years
Approximately \$36,000,000 in local taxes
Potential to generate 2,639 local jobs over 10 years

Site Amenities/Facilities

- High quality rental units, mixed income - affordable and market rate
- Accessibility features on many units
- Home ownership opportunities
- Fresh food market and complementary retail space
- Urban farm and farmers market
- K-8 school
- Community/recreation center and amphitheater
- Job and technical training on site
- Early education center
- Walking and jogging paths with exercise stations
- Parks/gardens/open space
- Transit hub with bike accessories
- Public art and cultural engagement
- Energy efficient and drought tolerant landscaping



HOJA DE INFORMACION DE LA REVITALIZACION DEL RANCHO SAN PEDRO

Equipo NEW/CCF – New Economics for Women (NEW), Cesar Chavez Foundation (CCF), City Ventures, Lorcan O’Herlihy Architects (LOHA), Buro Happold Engineering, Psomas, Del Richardson Associates, Empirics Consulting, Arnall, Golden, Gregory y Dominion Due Diligence.

Los Desarrolladores Principales tienen una fuerte presencia en la comunidad de San Pedro y valores que incluyen un fuerte compromiso con la comunidad, una creencia e inversión en capital humano, una historia de asociaciones públicas privadas, un fuerte compromiso con el diseño y la construcción de calidad, y una firme convicción y compromiso con diversidad e igualdad de oportunidades.

Programa

479	Reemplazo de Unidades Asequibles
387	Unidades Adicionales Asequibles
150	Cases estilo “Townhomes” a la Venta
<u>623</u>	Unidades de Apartamentos a Tarifas Reflejando el Mercado Actual
<u>1,639</u>	Unidades Totales

- **El Proyecto será desarrollado en 6 (seis) fases durante 10 años**
- **479 unidades de reemplazo son de alta prioridad**
- **Unidades de Reemplazo serán completadas en las primeras 5 fases sin reubicación**
- **Solo habrá UNA mudanza para los residentes existentes: hacia su nueva unidad cuando sea construida.**

Beneficios Económicos

Potencial de generar 2,639 empleos en un periodo de 10 años

Casi \$900,000,000 en inversiones a la comunidad

Se espera ingresos locales de \$192,000,000 en un periodo de 10 años

Aproximadamente \$36,000,000 en impuestos locales

Comodidades e Instalaciones de la Propiedad

- Unidades de alquiler de alta calidad, ingresos mixtos, asequibles y de mercado
- Accesibilidad de funciones en muchas unidades
- Oportunidades de compra de viviendas
- Mercado de alimentos frescos y espacio complementario a negocios locales
- Mercado agrícola urbano
- Escuela grados K-8
- Centro Comunitario/Recreacional y anfiteatro
- Entrenamiento técnico y de trabajo en la propiedad
- Centro de educación temprana
- Parque/jardines/espacios abiertos
- Instalaciones para hacer ejercicio y trotar
- Centro de tránsito con accesorios para bicicletas
- Arte público y desarrollo cultural
- Energía eficiente y acondicionamiento de los exteriores tolerantes a las sequías